

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Пестрецово д. д.т. измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	592798.87
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	36826.68
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	411488.04
8	- за содержание дома	руб.	309717.12
9	- за текущий ремонт	руб.	74401.32
10	- за услуги управления	руб.	27369.6
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	413816.9
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	413816.9
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1006615.77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	657886
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34497.82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27369.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	27369.6
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101613.24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	101613.24
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12112.08
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12112.08
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4561.56
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
5)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4561.56
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80089.82
6)	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9314.19
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена ПП труб канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.01.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9314.19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-32088.48

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	9232.78
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	9292.78
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	60
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1707.46

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	1215	27 кв.
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.06.2025 - 30.06.2025	6439.45	850 м2
3	заделка подвальных окон фанерой	01.01.2025 - 31.01.2025	736.7	1,125 м2
4	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	2324	605,3 м2
5	Очистка козырьков от мусора	01.09.2025 - 30.09.2025	305.69	3 шт.
6	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	1215	27 кв.
7	Промывка системы отопления	01.07.2025 - 31.07.2025	42658.76	816,1 м
8	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.09.2025 - 30.09.2025	10467.64	9 шт.
9	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	01.08.2025 - 31.08.2025	11473.47	4 шт.
10	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	1215	27 кв.
11	установка хомута	01.04.2025 - 30.04.2025	2039.11	1 шт.